

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki.
Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkelä

OSTAJA Efika Oy perustettavan yhtiön lukuun
Pormestarinkatu 2
53100 Lappeenranta

KAUPAN KOHDE

434 m²:n suuruinen alue kiinteistöistä seuraavasti:

- 491-7-24-2, 16 m² määräala
- 491-402-1-32, 226 m² määräala
- 491-402-1-37, 192 m² määräala

Alue myydään 25.1.2021 hyväksytyn asemakaavan muutoksen mukaisen C-korttelialueen tontin 491-7-24-3 muodostusosiksi. Määräalat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.

Lisäksi myyjä luovuttaa ostajalle osaomistuksen 1850/7550 muodostettavasta LPA-tontista 491-7-24-4.

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunkikehityslautakunta 30.8.2021 § x

KAUPPAHINTA

Kauppahinta sataviisitoistatuhattayhdeksänkymmentähdeksän (115 099) euroa on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46 ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Määräaloihin ja kiinteistöön ei ole kaupungin toimesta vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä niihin kohdistu muitakaan rasituksia.

3. Rasitteet

Määräalojen ja kiinteistön alueeseen ei kohdistu rekisteriin merkittyjä rasitteita.

4. Osuudet yhteisiin alueisiin

Määräalat eivät saa osuuksia yhteisiin alueisiin.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupunki vastaa määräalojen ja kiinteistön alueista suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista omistusajaltaan, sen jälkeen ostaja.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron maksamisesta.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja tuntee määräalojen ja kiinteistön alueen, maasto-olosuhteet ja rajat. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Muut ehdot

Ostaja vastaa kaupanvahvistus-, lainhuudatus- ja kiinteistönmuodostuskustannuksista.

Kaupunki vastaa ennen kauppaa tapahtuneesta tontinosien mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista asemakaavan mukaisen käytön edellyttämälle tasolle Ympäristönsuojelulain mukaisesti kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys

Allekirjoitukset

Julkisen kaupanvahvistajan todistus